

名称

# NICハイム仙台坂

( 5階 504号室 )

価格

## 2,880 (税込) 万円

交通

京浜東北線「大井町」駅徒歩10分  
京浜急行線「鮫洲」駅徒歩2分  
「青物横丁」駅徒歩5分

物件概要

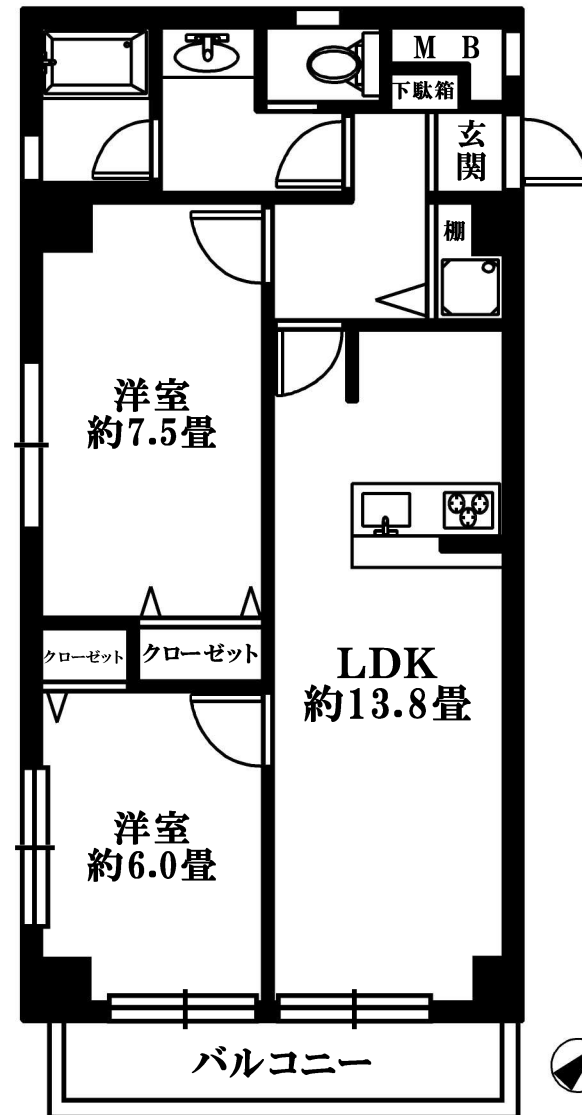
- 所在地 : 東京都品川区東大井4-6-5
- 構造 : RC造7階建 5階部分
- 専有面積 : 57.77 m<sup>2</sup>
- バルコニー : 4.63 m<sup>2</sup>
- 間取り : 2LDK
- 土地権利 : 所有権
- 築年数 : 昭和53年10月築
- 総戸数 : 27戸
- 分譲会社 : 日栄住宅資材株式会社
- 施工会社 : 株式会社武田工務店
- 管理費 : 金13,180円
- 修繕積立金 : 金17,330円
- 管理形態 : 全部委託
- 管理会社 : ナイスコミュニティー株式会社
- 現況 : 空室
- 引渡し : 即可
- 駐車場 : 空有 (月額20,000円)
- 駐輪場 : 空有 (登録料100円)
- バイク置き場 : 無
- ペットの飼育 : ペット飼育不可
- 事務所使用 : 事務所使用不可
- 備考 : 司法書士は売主指定

# 三方向角部屋！陽当り・眺望良好！フルリフォーム済！



## 【リフォーム内容】

- ◆システムキッチン新規交換  
...INAX製 W1650
- ◆ユニットバス新規交換(追焚)  
...INAX製 1216
- ◆トイレ新規交換  
...INAX製
- ◆洗面化粧台新規交換  
...INAX製
- ◆フローリング新規張替  
...WOODTEC製
- ◆建具新規交換  
...Panasonic製
- ◆その他
  - ・下駄箱
  - ・防水バン
  - ・浴室乾燥機
  - ・etc



4路線3駅利用可！

図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



東京都知事(3)78530  
**株式会社ミルフォード**  
・リアルエステート

URL <http://www.milford.co.jp>

〒140-0011  
東京都品川区東大井5-7-9  
**TEL 03-5715-0051**

FAX 03-5715-0052 休日の連絡先:090-4383-8685

マンション・土地・戸建  
買取致します！

【取引態様】  
売主

【手数料】  
3%(税込)